

Som deltager ved informationsmødet 3. juli 2024 får du her mulighed for at give dit indspark, feedback, kommentar.

Har du flere kommentarer, end der kan stå nedenfor, så brug bagsiden.

Til: Boligforeningen AAB
Udbudskonsulent Jim Nielsen

Fra:

Kontaktperson

Jim Nielsen

Foreningsøkonomi

Direkte tlf.: +4533760425

Mobil nr.: +4529135070

E-mail: jni@aab.dk

Sagsnummer: S2024-03863

Dokument nummer: D2024-303318

Dato: 3. juli 2024

Leverandørindspark

Har du bemærkninger, ønsker eller forslag til udbuddets tilrettelæggelse og/eller gennemførelse?

Har du bemærkninger – ris eller ros – til informationsmødet, herunder invitation, tilmelding, oplæg, udbudskonsulentens præsentation eller andet?

Har du andre kommentarer eller bemærkninger?

**Informationsmøde
for håndværkere**

**Istandsættelse af flytteboliger
Pulje Amager og Ballerup**

3. juli 2024




Agenda

"Ved informationsmødet vil du høre om de forestående to udbud, herunder

- Hvorfor Boligforeningen AAB udbyder
- Hvordan udbuddene tilrettelægges og gennemføres

Informationsmødet har til hensigt at oplyse og forberede dig som leverandør, og du har under informationsmødet også mulighed for at stille afklarende spørgsmål af generel karakter."

Leverandørindspark - Skriv gerne forslag, bemærkninger, feedback m.v. ned. Modtages og læses. Besvares som udgangspunkt ikke.





efter sommerferien

Afgrensning - Håndværksarbejde

- Håndværksarbejder i forbindelse med udbud af lstandsattelse af flytteboliger, er
- Malerarbejde
 - Gulvarbejde
 - Rengøringsarbejde i flytteboligerne

Øvrige håndværksarbejder pågår stadig i flytteboliger, men konkurrenceudsættes blandt 2-3 håndværkere fra opgave til opgave.

Afgrensning - Puljer

- Boligselskabet AAB har tre driftscentre, beliggende:
- Nordvest
 - Amager (nu Havneholmen)
 - Balerup

Driftscentrene er bemanded med driftsledere, der er ansvarlige for:

- Driften af parlamentariske afdelinger
- Flyttesyn i alle AAB's afdelinger, både parlamentariske og administrative

Puljerne er opdelt geografisk pr. driftscenter, men med delpuljer.

Afgrensning - Puljer fortsat

Puljerne er opdelt geografisk pr. driftscenter, men med delpuljer.

- Parlamentariske afdelinger, der ledes af en driftsleder → Oligatorisk omfattet af udbud
- Administrative afdelinger, der ledes af en afdelingsbestyrer → Udlyses som option

Udover høj kvalitet til bedste pris, er samarbejdet en ikke uvæsentlig størrelse.

- Som tilbudsgiver/leverandør ved udbud, vil du få bred berøring med AAB:
- Udbudsansvarlig som contract manager
 - Driftsledere som eksperter (alle afs.) og driftsansvarlige (FAI)
 - Afdelingsbestyrere, særligt Administrative bestyrere
 - Ejendomscontorer med ledende ejendomsfunktionærer og stedligt personale


"Hvorfor Bollforeningen AAB udbyder"

Aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026

Fokus på området i de kommunale flag

Lovgivning - Udbudsloven og Tilbudsloven
Udbudret og udbudspligt
AAB er et offentligt organ

Erfaring viser generelle potentialer på mellem 10 % - 50 %
AAB har udbudt lidendesættelse af flyttebolger siden 2017



Aftale om effektivisering

I januar 2021 indgik Bollforeningen AAB og BAA en af de mest omfattende aftaler i den almene boligsektor siden 2010.

Bollforeningen

"Hvordan udbuddene tilrettelægges og gennemføres"

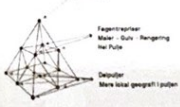
Tilbydere

- Pule 1
- Pule 2
- Pule 3
- Pule 4
- Pule 5
- Pule 6
- Pule 7
- Pule 8

Andet til

- Pule Korrespondent
- Pule Ansvar
- Pule Sekretariat

2-4 medlemmer



Udbudsrettede aflytningstimer for Pule

- Fagpersonaler
- Møder - Gule - Rengøring for Pule
- Deputater
- Mere lokal geografisk pulje

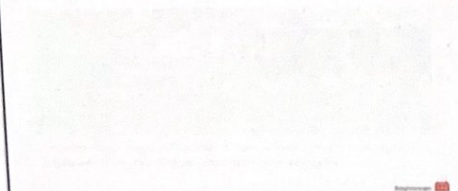
På den måde sikres, at liden

- Lokale håndværkere på 41 tegningsår
- Lokale håndværkere på 10 års tegningsår
- Store eller mellemstore håndværkertimer kan byde ind på en del af den samlede udbud.

Bollforeningen

2-5 i en delpulje
afdelinger

Invitation - Med en tur i mit "maskinrum"



Bollforeningen

Pulje Nordvest - Interessen fra markedet

- Kontraktstart 1. februar 2024
- 102 leverandører søgte adgang til materialet
- 53 leverandører tilkendegav ønske om at deltage i udbud
- 37 tilbud er modtaget
- 26 tilbud var kriteriemæssige og er blevet evalueret

Evaluering - Pulje Nordvest - Overordnet

Isotantitet af fyrtårninger
Pulje Nordvest

Fagertipsfor
Mater - Guld - Rangering

Delbygger
Nørrebro, Østbro, Hvidovre m.m.

	1	2	3	4	5
1. kriterium: Totale priser	1	1	1	1	1
2. kriterium: Værdi	1	1	1	1	1
3. kriterium: Pris	1	1	1	1	1
4. kriterium: Rangering	1	1	1	1	1
5. kriterium: Værdi	1	1	1	1	1
6. kriterium: Pris	1	1	1	1	1
7. kriterium: Rangering	1	1	1	1	1
Samlet	7	7	7	7	7

Evaluering - Niveau 1

	Pris	Leverandør X	Leverandør Y	Leverandør Z
Pris	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
1. kriterium: Pris	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
2. kriterium: Værdi	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
3. kriterium: Rangering	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
4. kriterium: Værdi	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
5. kriterium: Pris	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
6. kriterium: Rangering	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Samlet	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00

Pris vægter 40 %, men med prisforskel på 5% skal der kvalitative point, for at opveje
 Delydelse på malerarbejde, forskel på 300 % fra laveste pris til højeste pris

Strøm vil være i orden
troer jeg nok.

ca. 10% fraflytning


Pulje Amager

- Kontraktstart 1. november 2024
- Forventes udbudt i august 2024
- Offentliggørelse af udbudsmateriale
- Spørgfrist
- Tildelsfrist
- Evaluering
- Meddelelse om tildeling
- Kontraktunderskrift
- Opsættelse(?)

Pris	40 %
Kvalitet	60 %

Pulje Ballerup

- Kontraktstart 1. marts 2025
- Forventes udbudt i oktober 2024
- Tilpasses på baggrund af Pulje Amager udbud



Amager sendes ud i
august 5-6000 bolige

Ballerup sendes ud i
oktober 7-8000 i ballerup


Spørgsmål til kontrol af kvalitet

- Fortælle hvordan vi har egerkontrol
- håndterer reklamationer

Tak for jeres deltagelse
- håber det var informativt og brugbart

Spids pennen og håber at I byder med.

Jeg modtager jeres indspark.



Indkob@aab.dk
Jim Nielsen
jni@aab.dk
29 13 50 70

7 4-6 andre spørgsmål
Spørgsmål omkring hvor
god man er til at
evaluering.

Indholdet i svarene er vigtige

Ved ikke om de har krav om Lark kvalitet
Vi kan spørge Indkob@aab.dk.
Jim Nielsen

2 års kontrakter med mulighed forlængelse
2 + 2 år.

xx

Maleren skal indregne pris for planlægning 7